

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2<sup>e</sup> Stige by, Stempel: 25 kr. —  
(i København kvarter) Lumby sogn,  
eller (i de sønderjydske lands- Lunde herred,  
dele) bd. og bl. i tingbogen, Fyns amt.  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Landinspektørfirmaet  
Hübbe & Thorlacius  
Odense.

J. nr. 1299/76 KBN/mp

### D e k l a r a t i o n

Undertegnede påligger herved de på vedhæftede rids viste parceller følgende bestemmelser:

§ 1 a.

Parcellerne må kun anvendes til boligformål og der må opføres åben og lav bebyggelse. På hver ejendom må der opføres garage eller carport til max. 2 person- eller varevogne til brug for ejendommens beboere.

b.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, således også gældende for opførelse af skure, drivhuse etc., skal der forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelse med lovgivningen.

c.

På parcellerne må der ikke indrettes eller udøves fabriks-, værksteds-, lager-, handels-, vognmands-, oplags-, salon eller kontorvirksomhed eller lignende ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives lignende form for erhvervs-mæssig udlejning.

Ligeledes må der på parcellerne ikke udøves nogen art af virksomhed som ved støv, røg, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for de omboende.

Skiltning og reklamering må kun finde sted efter byrådets tilladelse og kun i afdæmpet form og ikke til gene for de omboende.

Hønschuse og lignende må ikke opføres og der må ikke på grunden

holdes husdyr af nogen art, bortset fra selskabsdyr i normalt omfang.

d.

Fast parkering over længere perioder herunder bl.a. natparkering af ampingvogne og varevogne må ikke finde sted på de private veje. Parkering af lastvogne og lignende tunge køretøjer må ikke finde sted inden for udstykningsområdet.

§ 2

#### Byggelinier

Enhver bebyggelse på parcellerne må ikke opføres de tilgrænsende veje og vænger nærmere end 5,00 m.

§ 3

Fælles pladsareal til ophold og lignende.

I området udlægges det på planen viste grønne område. Arealet skal beplantes og anlægges samtidig med byggemodning af området. Der skal fremsendes forslag til indretning og beplantning af fællesarealerne til stads-gartnerens kontor til godkendelse.

§ 4

#### Hegn.

Ejeren af den enkelte parcel har fuld hegnspligt mod alle veje, stier og andre fællesarealer.

Bortset fra de i nærværende servitut indeholdte bestemmelser, skal hegnslovens almindelige regler være gældende.

Levende hegn mod veje og stier skal plantes mindst 30 cm fra skel, og mindst så langt tilbage, at bevoksningen til enhver tid kan holdes inden for skellinien.

§ 5

#### Grundejerforening

Der skal på et passende tidspunkt, f. eks. når 25 % af grundene er bebygget, eller når grundsalgeren eller Odense byråd kræver det, og senest når 50 % af grundene er bebygget, ved grundsalgerens initiativ oprettes en grundejerforening for udstykningsområdet.

Foreningens vedtægter skal godkendes af Odense byråd.

Den til enhver tid værende ejer af de enkelte parceller er forpligtet til at være medlem af grundejerforeningen.

Grundejerforeningen skal varetage vedligeholdelse af fælles grønne arealer og evt. vedligeholdelse af fælles veje og fælles antenneanlæg samt i øvrigt varetage medlemmernes fælles interesser af enhver art i forbindelse med de ejendomme, der hører under foreningens område.

Grundejerforeningen er berettiget til at opkræve bidrag hos medlemmerne til lønning af foreningens opgaver. Hørmere bestemmelser herom fastsættes i foreningens vedtægter.

Grundejerforeningen har pligt til at tage skøde på de grønne fællesarealer og de private veje og stier i udstykningsområdet.

Disse bestemmelser ønskes lyst servitutstiftende på matr. nr. 2<sup>e</sup> Stige by, Lumby sogn.

Påtaleretten tilkommer Odense byråd samt grundejerforeningen.

Med hensyn til den ejendommen påhvilende pantegæld samt byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Dato:

Som ejer af matr. nr. 2<sup>e</sup>: T. Lund-Larsen/sign.  
.....  
T. Lund Larsen A/S

Dato: 22/10 76

Som ejer iflg. tingbogen: Karl Jensen/sign.  
.....  
Karl Hedelund Jensen

I medfør af § 4, stk. 2, i Byggeloven, jfr. lovbekendtgørelse nr. 361 af 17. juli 1972, meddeles herved samtykke til tinglysning af foranstående deklaration.

Odense magistrat 2. afd., den 22. oktober 1976.

V. E. Hansen/sign.

Indført i dagbogen for  
Odense by- og herredsret  
den 26 OKT 1976

137963

**LYST**

Justitsministerens genpartipapir. Til fortsættelse af dokumenter